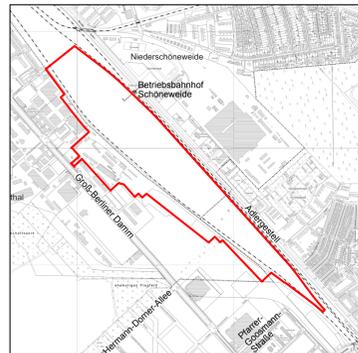


Übersichtskarte M 1 : 15 000



Textliche Festsetzungen

Art der Nutzung

- 1. In den Gewerbegebieten GE1, GE6-1, GE6-2, GE6-3, GE7, GE8, GE9, GE10, GE11 und GE12 sind Einzelhandelsbetriebe unzulässig. Ausnahmeweise können Verkaufsflächen für den Verkauf an letzte Verbraucher zugelassen werden...

Maß der Nutzung

- 8. In den Gewerbegebieten darf die zulässige Grundfläche durch die Grundflächen von Garagen und Stellplätzen mit ihren Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne des § 14 der Baunutzungsordnung und baulichen Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche, durch das das Baugrundstück lediglich unterbaut wird, bis zu 20 vom Hundert überschritten werden.

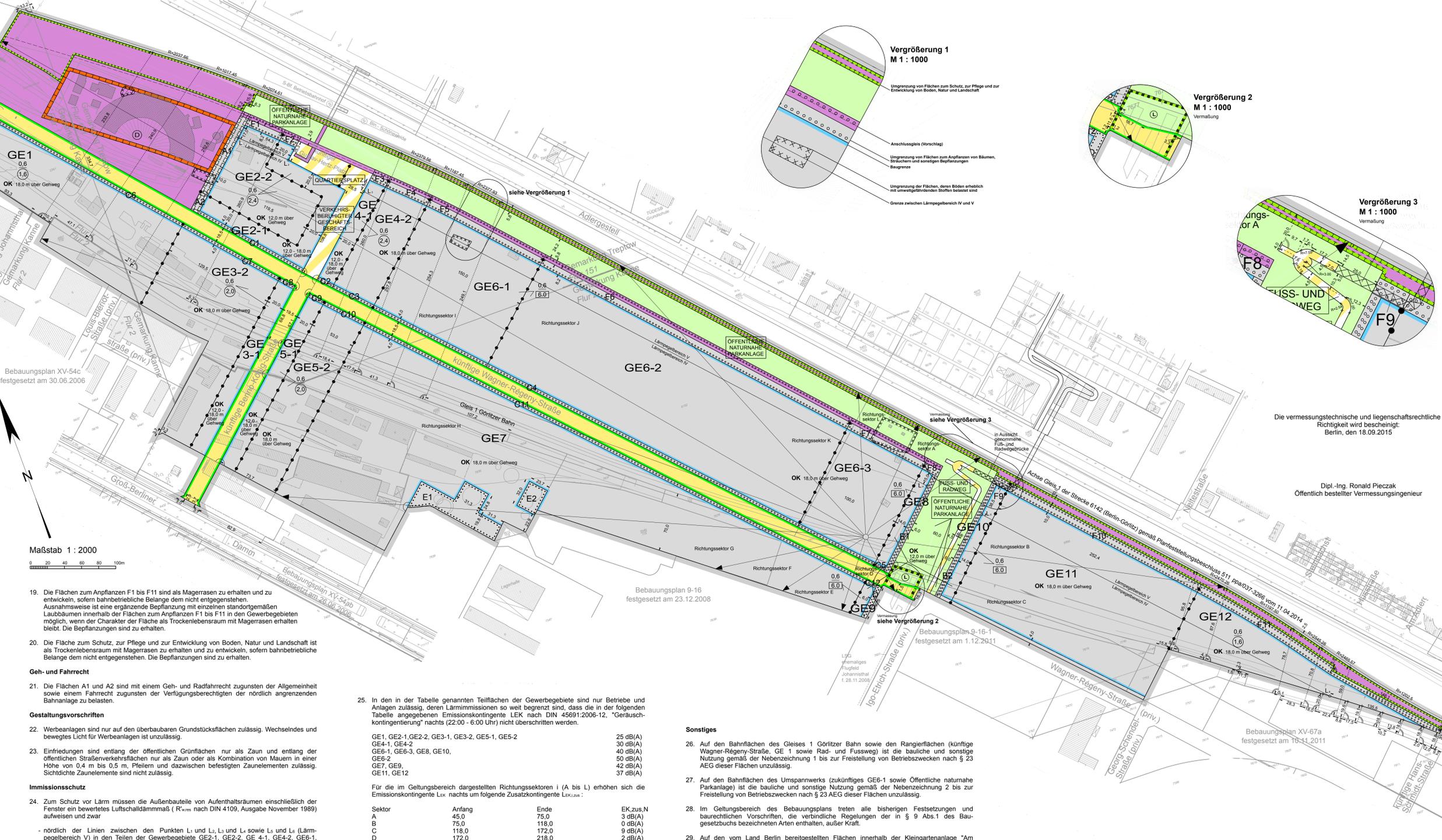
Geh- und Fahrrecht

- 21. Die Flächen A1 und A2 sind mit einem Geh- und Radfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit sowie einem Fahrrecht zugunsten der Verfügungsberechtigten der nördlich angrenzenden Bahnanlage zu belasten.

Gestaltungsvorschriften

- 23. Einfriedungen sind entlang der öffentlichen Grünflächen nur als Zaun und entlang der öffentlichen Straßenverkehrsflächen nur als Zaun oder als Kombination von Mauern in einer Höhe von 0,4 m bis 0,5 m, Pfeilern und dazwischen befestigten Zaunelementen zulässig. Sichtdicke Zaunelemente sind nicht zulässig.

Es können auch Maßnahmen gleicher Wirkung getroffen werden. Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis



Maßstab 1 : 2000

Planunterlagen: Flurkarte von Berlin 1: 1000 verkleinert auf 1: 2000 Stand August 2012 mit Ergänzungen bis Juli 2015 Koordinatensystem Soldner Berlin Netz 88

Bebauungsplan 9-60

Zusammenzeichnung mit Änderungen vom 04.01.2016 für eine Teilfläche des ehemaligen Rangierhofes Schönweide zwischen der nördlichen Verlängerung der Landfliegerstraße und der nördlichen Verlängerung der Hans-Schmidt-Straße sowie für Teilflächen der Grundstücke Groß-Berliner Damm 81/81A und 85

im Bezirk Treptow-Köpenick, Ortsteile Adlerhof, Johannisthal und Schönweide.

Zeichenerklärung

Table with columns for 'Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen' and various symbols for building types and heights.

Flächen für den Gemeinbedarf

Öberirdische Hauptversorgungsleitungen

Eintragungen als Vorschlag

Planunterlage

Eintragungen als Vorschlag

Planunterlage

Eintragungen als Vorschlag

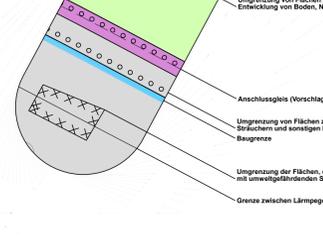
Planunterlage

Eintragungen als Vorschlag

Planunterlage

Eintragungen als Vorschlag

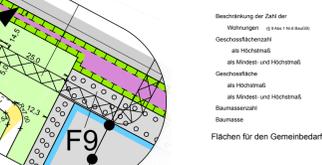
Vergrößerung 1 M 1 : 1000



Vergrößerung 2 M 1 : 1000



Vergrößerung 3 M 1 : 1000



Sonstiges

- 25. In den in der Tabelle genannten Teilflächen der Gewerbegebiete sind nur Betriebe und Anlagen zulässig, deren Lärmmissionen so weit begrenzt sind, dass die in der folgenden Tabelle angegebenen Emissionskontingente LEK nach DIN 45691:2006-12, "Geräuschkontingenterung" nachts (22:00 - 6:00 Uhr) nicht überschritten werden.

Die Prüfung der planungsrechtlichen Zulässigkeit eines Vorhabens erfolgt nach DIN 45691:2006-12, Abschnitt 5, Anhang A Abschnitt A.2. Für in den im Plan dargestellten Richtungssektoren A bis L liegende Immissionsorte darf in den Gleichungen (6) und (7) der DIN 45691 das Emissionskontingent L(EK) der einzelnen Teilflächen durch L(EK)+L(EK,zus) ersetzt werden

Hinweise

- 1. Bei der Anwendung der textlichen Festsetzungen Nr. 13 bis 20 wird die Verwendung von Arten der in der Begründung beigefügten Pflanzliste empfohlen.

Aufgestellt: Berlin, den 2. September 2015 Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt für die Abteilung IV

Abteilungsleiter Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 22. September bis einschließlich 22. Oktober 2015 öffentlich ausgelegt und hat die Zustimmung des Abgeordnetenrates von Berlin, Berlin, den

Abteilungsleiter Der Bebauungsplan ist aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 9 Abs. 3 und § 8 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuches durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden. Berlin, den

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

Die Verordnung ist am Im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. verkündet worden.